

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTES MANDATAIRES
EMERGENCE ARCHITECTES
21 rue Chaptal
75009 PARIS

BET
OTE INGENIERIE
43-45 rue d'Armagnac
33080 BORDEAUX Cedex

ÉCONOMISTES
EMERGENCE INGENIERIE
21 rue Chaptal
75009 PARIS

BUREAU DE CONTRÔLE
ALPES CONTRÔLES

C.S.S.I.
OTE INGENIERIE

O.P.C.
OTE INGENIERIE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

C.H.U. DE BORDEAUX
Groupe Hospitalier Pellegrin
12 Rue Dubernat – 33404 TALENCE Cedex



DCE

Tableau de surfaces

Restructuration des soins externes d'urologie
11^e étage – Ailes 1&2 et Noyau Central

Tableau de surfaces - Restructuration des soins externes d’urologie
11e étage – Ailes 1&2 et Noyau Central (MAJ le 13/04/2026)

Nom du local	CODE FICHE	SU (m²) PROGRAMME	SU (m²) PROJET	Commentaires MOA
ESPACE HOSPITALISATION DE JOUR				
ACCUEIL PATIENT	COM23	10,00	6,84	(communs HDJ et HC)
BUREAU CADRE	BUR08	10,00	15,83	(communs HDJ et HC)
LOCAL SOINS SDS	BUR13	33,00	40,81	(communs HDJ et HC)
CH. HDJ 01 - SIMPLE	EXM10	17,00	12,76	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HDJ 01	EXM14	3,00	2,38	
CH. HDJ 02 - SIMPLE	EXM10	17,00	12,76	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HDJ 02	EXM14	3,00	2,38	
CH. HDJ 03 - PMR	EXM10	17,00	17,59	PMR
SDE PMR - CH. HDJ 03	EXM14	4,00	3,48	
CH. HDJ 04 - PMR	EXM10	17,00	17,59	PMR
SDE PMR - CH. HDJ 04	EXM14	4,00	3,48	
CH. HDJ 05 - PMR	EXM10	17,00	17,59	PMR
SDE PMR - CH. HDJ 05	EXM14	4,00	3,48	
CH. HDJ 06 - PMR	EXM10	17,00	17,59	PMR
SDE PMR - CH. HDJ 06	EXM14	4,00	3,48	
CH. HDJ 10 - PMR	EXM11	18,00	17,59	PMR
SDE PMR - CH. HDJ 10	EXM13	3,00	3,48	
SALON AMBULATOIRE	COM24	20,00	28,29	
WC PMR 01 - SALON AMBULATOIRE	COM01	7,00	3,65	
UM 01	ENT02	8,00	8,14	(communs HDJ et HC)
		233,00	239,19	m²
ESPACE HOSPITALISATION CONVENTIONNEL				
BUREAU POLYVALENT	BUR09	25,00	17,46	6 personnes
CH. HC 01 - SIMPLE	EXM10	17,00	13,62	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 01	EXM14	4,00	2,40	
CH. HC 02 - SIMPLE	EXM10	17,00	12,63	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 02	EXM14	4,00	2,39	
CH. HC 03 - SIMPLE	EXM10	17,00	12,76	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 03	EXM14	4,00	2,37	
CH. HC 04 - SIMPLE	EXM10	17,00	12,65	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 04	EXM14	4,00	2,39	
CH. HC 05 - SIMPLE	EXM11	18,00	12,76	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 05	EXM14	3,00	2,37	
CH. HC 06 - SIMPLE	EXM11	18,00	12,67	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 06	EXM14	3,00	2,38	
CH. HC 07 - SIMPLE	EXM11	18,00	12,77	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 07	EXM14	3,00	2,38	
CH. HC 08 - SIMPLE	EXM11	18,00	12,78	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 08	EXM14	3,00	2,37	
CH. HC 09 - SIMPLE	EXM11	18,00	12,50	SIMPLE
SDE SIMPLE - CH. HC 09	EXM14	3,00	2,38	
CH. HC 11 - SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	18,00	16,95	DOUBLE
SDE SIMPLE - CH. HC 11	EXM14	3,00	3,50	
CH. HC 12 - SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	18,00	16,88	DOUBLE
SDE SIMPLE - CH. HC 12	EXM14	3,00	3,50	
CH. HC13 - SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	18,00	16,96	DOUBLE
SDE SIMPLE - CH. HC 13	EXM14	3,00	3,50	
CH. HC14 SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	18,00	16,94	DOUBLE
SDE SIMPLE - CH. HC 14	EXM14	3,00	3,50	
CH. HC 15 - SIMPLE DEDOUBLABLES	EXM11	18,00	16,94	DOUBLE
SDE SIMPLE - CH. HC 15	EXM14	3,00	3,50	
CH. HC 16 - PMR	EXM11	18,00	16,66	PMR
SDE PMR - CH. HC 16	EXM13	3,00	3,46	
WC PERSONNEL 01	COM02	2,50	2,88	
OFFICE PATIENTS	COM27	16,00	16,02	(communs HDJ et HC)
OFFICE REPOS 01	COM21	16,00	15,25	(communs HDJ et HC)
RESERVE SOLUTES	COM26	10,00	10,79	
RESERVE 01	COM08	12,00	14,11	
LINGERIE	COM08	5,00	4,30	
LAVE BASSIN	ENT01	8,00	7,63	(communs HDJ et HC)
		409,50	347,30	m²
ESPACES CONSULTATIONS				
ACCUEIL PATIENT (noyau central)	COM22	36,00	14,90	
BUREAU IDE TAS	BUR06	12,00	12,80	1 personne + patient + famille
BUREAU RAAC	BUR07	12,00	16,01	2 personnes + patients
ARCHIVES	COM07	14,00	3,72	
LOCAL IMPRESSION	COM09	4,00	4,88	
DEBIMETRIE	EXM08	11,00	9,13	
BUREAU CONSULTATION 01 - PMR + BRANCARD	BUR15	20,00	21,46	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 01 - PMR + BRANCARD	BUR15			
BUREAU CONSULTATION 02	BUR14	18,00	21,45	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 2	BUR14			
BUREAU CONSULTATION 03	BUR14	18,00	21,46	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 3	BUR14			
BUREAU CONSULTATION 04	BUR14	18,00	21,45	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 4	BUR14			
BUREAU CONSULTATION 05	BUR14	18,00	20,90	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 5	BUR14			
BUREAU CONSULTATION 06	BUR14	18,00	21,98	
SALLE EXAMEN BUREAU CONSULTATION 6	BUR14			
STOMATHERAPIE (PMR)	EXM09	15,00	13,86	
INSTILLATION (PMR)	EXM09	15,00	13,08	
WC PMR de STOMATHERAPIE / EXAMEN PRELEVEMENT	COM01	4,00	3,67	
RESERVES 02	COM08	16,00	16,38	
OFFICE REPOS 02	COM21	17,00	13,14	En commun avec RC
SALLE D'ATTENTE - 17 PATIENTS	COM15	22,00	16,01	
SALLE D'ATTENTE - 11 PATIENTS	COM14	19,00	12,66	
SALLE D'ATTENTE PATIENT COUCHE	COM16	10,00	9,52	
WC PERSONNEL 03	COM02	3,00	1,90	
WC PERSONNEL 04	COM02	3,00	1,90	
		323,00	292,26	m²

ESPACES EXAMENS				
DESINFECTION	EXM07	17,00	13,70	
SALLE ENDOSCOPIE	EXM04	17,00	14,19	
DESHABILLOIR WC PMR SALLE ENDOSCOPIE	EXM01	7,00	3,28	
SALLE EXAMEN FIBROSCOPIE	EXM05	17,00	16,89	
DESHABILLOIR WC PMR SALLE EXAMEN FIBROSCOPIE	EXM01	7,00	3,28	
SALLE EXAMEN URO DYNAMIQUE	EXM03	17,00	19,72	
DESHABILLOIR WC PMR SALLE URO DYNAMIQUE	EXM01	7,00	3,34	
PETITE CHIRURGIE	EXM06	25,00	21,51	
DESHABILLOIR WC PMR PETITE CHIRURGIE	EXM01	7,00	3,16	
SALLE D'ATTENTE - 15 PATIENTS	COM14	19,00	21,45	
RESERVE CHARIOT (STATIONNEMENT)	COM11	4,00	3,46	Dans circulation
		144,00	123,98	m²
BUREAUX MEDICAUX				
BUREAU SECRETARIAT 1	BUR18	17,00	16,89	1 personne + dossiers patients
BUREAU SECRETARIAT 2	BUR16	21,00	20,90	2 personnes + dossiers patients
BUREAU SECRETARIAT 3	BUR16	21,00	20,91	2 personnes + dossiers patients
BUREAU SECRETARIAT 4	BUR17	21,00	20,38	3 personnes + dossiers patients
BUREAU MEDECIN 1	BUR19	14,00	20,77	
BUREAU MEDECIN 2	BUR19	14,00	14,60	
BUREAU MEDECIN 3	BUR01	10,00	14,61	
BUREAU MEDECIN 4	BUR01	10,00	14,61	
BUREAU MEDECIN 5	BUR01	10,00	14,62	
BUREAU MEDECIN 6	BUR01	10,00	14,62	
BUREAU MEDECIN 7	BUR01	10,00	14,62	
BUREAU MEDECIN 8 (nouveau recrutement)	BUR01	10,00	12,62	
BUREAU MEDECIN 9 (nouveau recrutement)	BUR01	10,00	14,62	
BUREAU MEDECIN 10	BUR19	10,00	24,32	
BUREAU CHEF CLINIQUE ET/OU ASSISTANTS	BUR03	10,00	36,53	6 postes
SALLE DE REUNION	COM18	45,00	50,49	Modulable en 2 salles
ESPACE D'ECHANGE / CONVIVIALITE	COM17	15,00	21,82	
WC DU PERSONNEL 02	COM02	2,50	2,91	
WC PMR 02	COM01	7,00	4,10	
WC PMR 03	COM01	7,00	3,99	
		274,50	358,93	m²
ESPACE RECHERCHE CLINIQUE				28 Personnes actuellement
RECHERCHE CLINIQUE 1	BUR10	12,00	15,55	
RECHERCHE CLINIQUE 2	BUR10	12,00	16,01	
RECHERCHE CLINIQUE 3	BUR10	12,00	16,01	
RECHERCHE CLINIQUE 4	BUR10	12,00	16,01	
RECHERCHE CLINIQUE 5	BUR10	12,00	16,01	
RECHERCHE CLINIQUE 6	BUR10	12,00	16,51	
RECHERCHE CLINIQUE 7	BUR10	12,00	21,45	
RECHERCHE CLINIQUE 8	BUR10	12,00	16,51	
RECHERCHE CLINIQUE 9	BUR10	12,00	21,45	
RECHERCHE CLINIQUE 10	BUR10	12,00	21,45	
RECHERCHE CLINIQUE 11	BUR10	12,00	21,45	
BUREAU CONSULTATION 07	BUR14	12,00	15,02	
Visio 1	COM19	12,00	2,50	
Visio 2	COM19	12,00	2,50	
RÉHABILITATION ACCELERÉE / ARC	BUR11	12,00	15,54	
SALLE DE REUNION - IMMERSION 3D	COM19	10,00	21,45	
SALLE DE PAUSE	COM20	16,00	16,91	En commun avec consultation
SALLE D'EXAMEN PRELEVEMENT	EXM02	20,00	14,10	
UM 02	ENT02	4,00	5,99	
WC PERSONNEL 05	COM02	2,50	2,11	
WC PMR 05	COM01	7,00	3,49	
		239,50	298,02	m²
AUTRES LOCAUX				
ZONE DE COLLECTE	COM12	4,00	3,56	(commun à tout l'étage)
DASRI	COM13	9,00	8,94	(commun à tout l'étage)
HALL 01	COM		35,26	
HALL 02	COM		36,07	
HALL 03	COM		36,94	
CIRCULATION 01	COM		155,99	
SAS 03	COM		2,93	
SAS 04	COM		3,34	
CIRCULATION 02	COM		151,31	
CIRCULATION EE	COM		20,89	
CIRCULATION BM	COM		52,90	
SAS 01	COM		8,00	
CIRCULATION CONSULTATION	COM		67,27	
DGT 01	COM		4,01	
CIRCULATION RECHERCHE CLINIQUE	COM		68,23	
SAS 06	COM		2,68	
SAS 02	COM		7,31	
CIRCULATION HDJ	COM		53,40	
DGT 02	COM		3,27	
DGT 03	COM		4,57	
CIRCULATION HC	COM		87,94	
SAS 08	COM		3,03	
LOCAL TECHNIQUE 01	COM		6,92	
LOCAL TECHNIQUE 02	COM		2,19	
LOCAL TECHNIQUE 03	COM		3,31	
LOCAL TECHNIQUE 04	COM		5,65	
LOCAL TECHNIQUE 05	COM		4,76	
LOCAL TECHNIQUE 06	COM		7,50	
LOCAL INFO	COM13		3,41	
LT IT 01 médicale	COM		1,20	
		13,00	852,78	m²
	Ensemble des locaux	1 636,50	2 512,46	m²